

AbSys Heizkostenabrechnung mit erweiterten Abrechnungsinformationen (§6a Abs. 3 HKVO)

AbSys enthält ab der Version 2.0.282.7 die Möglichkeit, die erweiterten Informationen zur Heizkostenabrechnung anzudrucken, welche laut der letzten Novellierung der Heizkostenverordnung (HKVO) für Abrechnungszeiträume beginnend ab 1. Dezember 2021 Pflicht sind.

Diese erweiterten Informationen werden als zusätzliches Blatt zur Heizkostenabrechnung ausgedruckt. Der Mieter kann dort alle geforderten Informationen hinsichtlich der Kosten für Steuern, Abgabe und Zölle des verwendeten Brennstoffes und seines CO₂-Verbrauches, sowie weitere Informationen (Verbrauchstatistik, etc.) wiederfinden.

Voraussetzungen:

AbSys: ab Version 2.0.282.7

Report: AbreExtInfos.xml

Die benötigten Informationen entnimmt der Messdienst den Rechnungen des Energielieferanten und trägt diese in den Abrechnungskosten im Zusatzfenster zur jeweiligen Brennstofflieferung als summierten Bruttobetrag ein. Daraus entnimmt AbSys alle benötigten Informationen und stellt entsprechend die erweiterten Informationen zur Heizkostenabrechnung dar. Bei Fernwärme, wenn Primärenergiefaktor oder Treibhausgasemissionsfaktor in der Rechnung fehlen, alternativ auf der Webseite der Stadtwerke prüfen bzw. allg. im Internet danach suchen. Im Notfall:

<p>Primärenergiefaktor gemäß DIN V 18599 für den nicht erneuerbaren Anteil</p> <p>Erfolgt die Fernwärmeerzeugung</p> <ul style="list-style-type: none">- aus Heizwerken und fossilen Brennstoffen beträgt der Primärenergiefaktor im Standard 1,3- aus Kraft-Wärme-Kopplung und fossilen Brennstoffen beträgt der Primärenergiefaktor im Standard 0,7- aus Kraft-Wärme-Kopplung und erneuerbaren Brennstoffen beträgt der Primärenergiefaktor im Standard 0,0 <p>Der tatsächliche Wert kann ggf. abweichen</p>

oder

Notfallalternative Treibhausgasemissionsfaktor: aus Gebäudeenergiegesetz Anlage 9 entnehmen:

https://www.gesetze-im-internet.de/geg/anlage_9.html

Text für „Weitere Informationen und Informationsquellen“ pflegen

Unter „Sonstiges“ – „Daten Abrechnungsfirma“ – „Texte (Teil 4)“ sollte ein entsprechender Text hinterlegt werden. Anbei als Beispiel:

>>

Kontaktinformationen zu Einrichtungen, bei denen Sie sich Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte einholen können:

www.verbraucherzentrale-energieberatung.de | www.dena.de (Deutsche Energie-Agentur)
www.vzbv.de (Verbraucherzentrale Bundesverband)

Wenn Sie sich über die Möglichkeit der Durchführung eines Streitbeilegungsverfahrens informieren möchten, finden Sie auf der Webseite des Bundesamtes für Justiz oder unter www.verbraucher-schlichter.de eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen.

<<

Sonderfall Brennstoff mit Restbestand

Bei Brennstoffen mit Restbestand kann/muss die Bemerkung für abgegebene Steuern in den Spalten Steuern und Abgaben der Brennstofftabelle in AbSys eingegeben werden. Eine Information bzgl. gezahlter Steuern ist ausreichend, die genaue Höhe muss nicht angegeben werden. Grund: Es kann nicht genau ermittelt werden, wieviel Liter Heizöl pro Nutzer verbraucht wurden.

Systemtabelle für Brennstoffe															
Nr	Brennstoff	Heizwert	Einheit	Rest- bestand	Faktor Formel	or ...	Memo	Code DT E400	Code DT B-Satz	GEG-20 Energ...	EnE E...	Primär- energ...	CO2- Fak...	Steuern	Abgaben
1	Heizöl in Liter	10.00	Liter	<input checked="" type="checkbox"/>				111	11					Energiesteuer, MwSt.	CO ² - Abgabe

Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzter Energieträger	Heizöl in Liter	138309	Liter
enthaltene Steuern:	Energiesteuer, MwSt.		
enthaltene Abgaben:	CO ² - Abgabe		

Beispiel Erdgas:

Informationen in der Abrechnung gemäß §6a Abs. 3 HeizkostenV

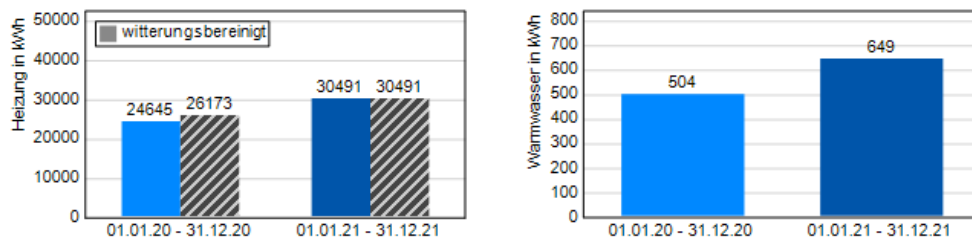
Objekt-Nr. 100-400011-041	Nutzer	Objekt
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021	Nutzer-Nr. 0001-003	
Nutzungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021		

Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzter Energieträger	Bezug Erdgas	125823 kWh
CO2-Anteil		15,00
Steuern		1014,77 EUR
Abgaben		64,00 EUR
Zölle		21,00 EUR

Ihr Energieverbrauch

Die hier dargestellten Werte stellen Ihren Verbrauchsanteil dar. Wir bitten um Beachtung, dass der Verbrauch durch verschiedene Kriterien wie beispielsweise das eigene Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage der Nutzereinheit innerhalb des Gebäudes beeinflusst wird.



Was bedeutet 'witterungsbereinigt'?

Der Verbrauch der Heizung wird durch verschiedene klimatische Bedingungen beeinflusst, welche sich von Jahr zu Jahr ändern. Um einen standardisierten Vergleich darstellen zu können, werden diese Klimafaktoren beachtet und mit Ihrem Heizungsverbrauch multipliziert. Der Verbrauch wird also 'witterungsbereinigt'. Der Warmwasserverbrauch wird nicht witterungsbereinigt (Faktor 1).

Ihr Energieverbrauch im Vergleich zur Liegenschaft

	Einheit	Heizung	Warmwasser
Ihr Energieverbrauch	kWh	30491,1	648,5
Ihre Fläche	m ²	86,9	86,9
Ihr Verbrauch	kWh / m ²	350,88	7,46
Durchschnittsnutzer der Liegenschaft	kWh / m ²	135,04	18,40

Beispiel Fernwärme:

Informationen in der Abrechnung gemäß §6a Abs. 3 HeizkostenV

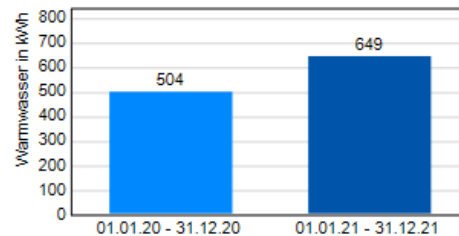
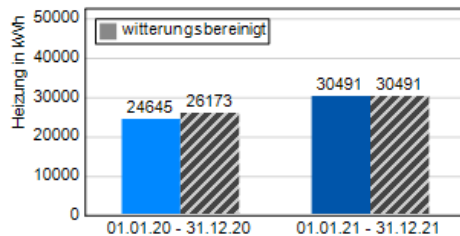
Objekt-Nr. 100-400011-041	Nutzer	Objekt
Abrechnungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021	Nutzer-Nr. 0001-003	
Nutzungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021		

Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzter Energieträger	Bezug Fernwärme	12486 kWh
Steuern		79,83 EUR
Primärenergiefaktor		1,15
Treibhausgasemissionsfaktor		130,00 g CO ² / kWh
Treibhausgasemissionen		1623,18 kg CO ²

Ihr Energieverbrauch

Die hier dargestellten Werte stellen Ihren Verbrauchsanteil dar. Wir bitten um Beachtung, dass der Verbrauch durch verschiedene Kriterien wie beispielsweise das eigene Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage der Nuteinheit innerhalb des Gebäudes beeinflusst wird.



Was bedeutet 'witterungsbereinigt'?

Der Verbrauch der Heizung wird durch verschiedene klimatische Bedingungen beeinflusst, welche sich von Jahr zu Jahr ändern. Um einen standardisierten Vergleich darstellen zu können, werden diese Klimafaktoren beachtet und mit Ihrem Heizungsverbrauch multipliziert. Der Verbrauch wird also 'witterungsbereinigt'. Der Warmwasserverbrauch wird nicht witterungsbereinigt (Faktor 1).

Ihr Energieverbrauch im Vergleich zur Liegenschaft

	Einheit	Heizung	Warmwasser
Ihr Energieverbrauch	kWh	30491,1	648,5
Ihre Fläche	m ²	86,9	86,9
Ihr Verbrauch	kWh / m ²	350,88	7,46
Durchschnittsnutzer der Liegenschaft	kWh / m ²	135,04	18,40

Anhand folgender Tabelle können Sie die Brennstofftabelle, auch hinsichtlich der Brennstoffe mit Restbestand, im AbSys aktualisieren.

Tabelle Steuern, Abgaben, Zölle

Brennstoffart	Steuern	Abgaben
Abwärme aus Prozessen (out)	1. Mehrwertsteuer	
Abwärme aus Prozessen (prod)	1. Mehrwertsteuer	
Biogas, gebäudenah	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe
Biogas	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe 2. Netzentgelt 3. Konzessionsabgaben
Bioöl		
Bioöl, gebäudenah		
Braunkohle	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe
Erdgas H	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe 2. Netzentgelt 3. Konzessionsabgaben
Erdgas L	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe 2. Netzentgelt 3. Konzessionsabgaben
Erdwärme	1. Mehrwertsteuer 2. Stromsteuer	1. EEG-Umlage 2. KWK-Umlage 3. Umlage nach §19 StromNEV 4. Offshore-Netzumlage 5. Umlage für abschaltbare Lasten (AbLa) 6. Konzessionsabgabe
Fernwärme	1. Mehrwertsteuer	
Flüssiggas, Biogen	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe 2. Netzentgelt 3. Konzessionsabgaben
Fernwärme Heizwerk, erneuerbar	1. Mehrwertsteuer	
Fernwärme Heizwerk, fossil	1. Mehrwertsteuer	1. CO ₂ -Abgabe
Fernwärme Heizwerk, gasförmig/flüssig	1. Mehrwertsteuer	
Fernwärme KWK, erneuerbar	1. Mehrwertsteuer	
Fernwärme KWK, fossil	1. Mehrwertsteuer	
Fernwärme KWK, gasförmig/flüssig	1. Mehrwertsteuer	
Flüssiggas	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe 2. Förderabgaben 3. Konzessionsabgaben
Holzhackschmitzel	1. Mehrwertsteuer (7%)	
Holz	1. Mehrwertsteuer (7%)	
Holzpellets	1. Mehrwertsteuer (7%)	
Kälte (Erdkälte, Umgebungskälte)	1. Mehrwertsteuer 2. Stromsteuer	1. EEG-Umlage 2. KWK-Umlage 3. Umlage nach §19 StromNEV

		4. Offshore-Netzzumlage 5. Umlage für abschaltbare Lasten (AbLa) 6. Konzessionsabgabe
Koks	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe
Verdrängungsstrommix für KWK		
leichtes Heizöl	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe
schweres Heizöl	1. Energiesteuer 2. Mehrwertsteuer	1. CO ₂ -Abgabe
Verbrennung von Siedlungsabfällen		
Strom gebäudenah (Photovoltaik, Windkraft)		
Steinkohle	1. Mehrwertsteuer 2. Energiesteuer	1. CO ₂ -Abgabe
Strom	1. Mehrwertsteuer 2. Stromsteuer	1. EEG-Umlage 2. KWK-Umlage 3. Umlage nach §19 StromNEV 4. Offshore-Netzzumlage 5. Umlage für abschaltbare Lasten (AbLa) 6. Konzessionsabgabe